



*Кушир  
Давыдову О.Г.*

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Новоуральского городского округа**

**МАУК ДК "НОВОУРАЛЬСКИЙ"**

**Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
(КУМИ)**

**Булдакову О.Г.**

Мичурина ул., 33, Новоуральск г., 624130,  
Телефон (34370) 9-65-58  
Факс (34370) 9-64-52  
e-mail: kuig@novouralsk.novotec.ru

*21.12.2017* № *01-04/1000*

на № 855/01-13 от 08.12.2017г.

О результатах проверки договора  
об использовании муниципального  
имущества

Уважаемый Олег Геннадьевич!

В соответствии с распоряжением КУМИ от 17.05.2017г. № 294 «О даче согласия МАУК ДК «Новоуральский» на предоставление в аренду муниципального недвижимого имущества» между МАУК ДК «Новоуральский» и Шаповал Евгенией Владимировной заключен договор № 32-2017 от 28.11.2017г. на аренду помещения № 7 цокольного этажа в здании, расположенном по адресу: г.Новоуральск, ул.Крупской,2, для проведения семинаров на тему «Психогенетика поведения для родителей и детей».

В ходе проверки представленного договора выявлено следующее.

1. В соответствии с Порядком предоставления муниципального имущества в аренду, имущество может быть передано в пользование только по результатам проведения торгов, за исключением случаев передачи имущества, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Из представленного договора не представляется возможным определить основание передачи имущества в аренду, так как не указана ссылка на основание предоставления имущества и не приложен протокол о результатах проведения торгов.

2. Пунктом 4.1 предусмотрена арендная плата в размере 296,01 рублей, определенная на основании Отчета оценщика № 100-03/201 от 06.04.2017г.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» (далее – Закон об оценке) итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки,

определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В связи с тем, что оценка имущества произведена по состоянию на 28.03. 2017г., указанный в Законе об оценке срок превышен на 2 месяца.

3. Отсутствует акт приема-передачи имущества.

На основании вышеизложенного, предлагаю в срок **до 19 января 2018 года** устранить указанные нарушения. Документы, подтверждающие устранение нарушений, направить в КУМИ.

Председатель комитета



А.А.Угоденко